

UMOWA NR

W dniu w Koninie pomiędzy Centrum Kultury i Sztuki w Koninie ul. Okólna 47a wpisanym do rejestru Instytucji Kultury – Księga rejestrowa Nr RIK- 11 założona 04.01.1999r.

NIP 665-16-67-547 REGON 311104032

reprezentowanym przez:

Dyrektora Centrum Kultury i Sztuki w Koninie - Justynę Kałużyńską – Markocką

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP REGON

.....reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w trybie zamówienia „zapytania ofertowego”, - zamówienie publiczne numer z dnia o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca dostawę energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby Centrum Kultury i Sztuki w Koninie ul. Okólna 47A, do punktu poboru energii elektrycznej;
- Dom Kultury Oskard, Konin ul. Aleja 1-go Maja 7A
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 do umowy.
3. Obiekt stanowiący punkt poboru energii elektrycznej aktualnie jest w trakcie przebudowy/rozbudowy z terminie zakończenia robót na dzień 31.08.2020r. Rozpoczęcie kompleksowej dostawy stanowiącej przedmiot umowy winno nastąpić na moment przystąpienia wykonawcy do wykonywania wszelkich prób przygotowujących całe przedsięwzięcie do odbioru. tj: na dzień 01.08.2020r. Warunkiem jednak dotrzymania tych terminów jest budowa przyłącza energetycznego do obiektu – wykonawcą budowy jest Energa-Operator S.A.

§ 2.

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnienia jej dostarczenia przez Dystrybutora do wymienionego w § 1 ust. 1 obiektu Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest także do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkiem bilansowania handlowego.

§ 3.

1. Dostawa energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z dn. 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2020 poz. 833 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego /Dz. U. z 2007 r., nr 93 poz.623/, w taryfie dla energii elektrycznej sprzedawcy, w taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego /Taryfie OSD/ oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawnych.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) tj., na obszarze którego znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia , wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z OSD w ramach, której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.*
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do obiektu, do którego ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca i Dystrybutor współdziałają w zakresie zapewnienia Zamawiającemu należytych standardów jakościowych obsługi i tak:
 - 1) nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej do punktów poboru przez okres trwania umowy,
 - 2) udostępnienia danych pomiarowo-rozliczeniowych Zamawiającemu,
 - 3) obsługi i utrzymania z należytą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej,

- 4) zapewnienia standardów jakościowych i niezawodnościowych obsługi dostarczonej energii elektrycznej określonych w umowie i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD (IRiEESD),
 - 5) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
 - 6) bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci,
 - 7) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf, cen,
 - 8) rozpatrywania reklamacji w terminach - zgodnych z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 poz. 503)
 - 9) udzielania informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii w sieci.
2. Wykonawca lub Dystrybutor (OSD) zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kompleksowej, chyba że naruszenie obowiązków umownych nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca lub Dystrybutor (OSD) nie ponosi odpowiedzialności.
 3. W przypadku niedotrzymania standardów określonych obowiązującymi przepisami Wykonawca zobowiązany jest do udzielania upustów w wysokości określonej w taryfie.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie,
 - 2) utrzymywania należącej do niego sieci odbiorczej w należyłym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) utrzymywania obiektów w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności zachowanie wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji,
 - 4) powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 5) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie Zamawiającego, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, usunięcia awarii lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego,

- 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie Zamawiającego,
 - 7) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych parametrach,
 - 8) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony na piśmie i zgodnie z przepisami prawa,
 - 9) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dostępu do układu pomiarowego w celu dokonania odczytu pobranej energii elektrycznej,
 - 10) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - 11) poinformowania pisemnie Wykonawcy o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja.
2. Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy lub Dystrybutorowi (OSD) wszelkie przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej lub jej niewłaściwe parametry, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości (informacji) o tych okolicznościach.

§ 6.

1. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Zamawiającego.
2. Zmiana mocy umownej określonej w umowie, wymaga określenia przez Wykonawcę warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, zmiana ta następuje po ich zrealizowaniu. Określenie nowych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nastąpi na osobny wniosek Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo kontroli poboru mocy.

§ 7.

Strony ustalają miejsca dostarczania energii elektrycznej, które stanowią jednocześnie miejsca rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej.

§ 8.

Urządzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowią własność Wykonawcy i są zabezpieczone plombami, a wszelkie prace przy układzie wykonywać mogą tylko upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.

§ 9.

1. Zamawiający zużywał będzie energię elektryczną zgodnie z grupą taryfową, w ramach której będzie rozliczany.
2. Zasady klasyfikacji do określonej grupy taryfowej regulują postanowienia taryfy lub

cennika.

3. Zmiany grupy taryfowej dokonuje się na pisemny wniosek.

§ 10.

Zamawiający zalicza się do grupy przyłączeniowej C21

§ 11.

1. Rozliczenia za dostarczoną energią elektryczną odbywać się będą według cen i stawek opłat zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Rozliczenia za energią elektryczną dokonywane będą na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w przyjętym w okresie rozliczeniowym tj. jednomiesięcznym.
3. Okres rozliczeniowy Wykonawca ustala na podstawie Taryfy lub cennika dla poszczególnych grup taryfowych.
4. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu Wykonawca może dokonać rozliczenia według szacowanej wielkości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) zmiany umowy w zakresie cen są dopuszczalne w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub zmiany innych opłat, podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującego wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej, a ponadto w sprawie zmiany taryfy za usługi dystrybucyjne lub usługi sprzedaży zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Energetyki. W takich przypadkach ceny za energią elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zmianie ceny energii elektrycznej dostarczonej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie podstawę tej zmiany. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla stron tej umowy od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian prawnych stanowiących podstawę do ich korekty.
 - b) W przypadku zmiany ilości zużywanej energii elektrycznej
6. W przypadku podania przez Zamawiającego błędnej grupy taryfowej, niezgodnej z wymaganiami technicznymi OSD do rozliczeń będzie stosowana grupa taryfowa właściwa dla charakterystyki punktu poboru i uwarunkowań technicznych.
7. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do każdej faktury VAT wystawionej dla obiektu szczegółowe rozliczenie dla punktu poboru energii elektrycznej.

§ 12.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, które wynosi ogółem: zł (netto) + zł (podatek VAT) = zł (brutto)

(słownie złotych: brutto).

zgodnie z formularzem oferty i formularzem cenowym, który stanowi załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składają się wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty niezbędne do realizacji umowy.

§ 13.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla punktu poboru wyszczególnionego w opisie przedmiotu zamówienia .
2. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
4. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 143 c ustawy Pzp, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT z tytułu wykonania

niniejszej umowy bez konieczności ich podpisywania przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym VAT i posiada NIP 6651667547
10. Wykonawca oświadcza, że do obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące / ą zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 14.

1. Wykonawca ani Dystrybutor (OSD) nie ponoszą odpowiedzialności za niedostarczenie mocy i energii elektrycznej w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia ograniczeń w dostawie mocy i energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia,
 - 2) działania siły wyższej tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Wykonawcy ani OSD, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe (np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, szadź), akty władzy państwowej (np. stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady), działania wojenne, akty sabotażu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne (np. publiczne demonstracje, lokauty),
 - 3) winy Zamawiającego (np. wyłączenie za nieregulowanie należności, nielegalny pobór energii elektrycznej, awarie urządzeń),
 - 4) wystąpienia planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu mocy i energii elektrycznej, na czas niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych lub remontowych w sieci, o których Wykonawca został wcześniej poinformowany,
 - 5) działania zabezpieczeń i automatyki, likwidujących przemijające stany awaryjne w sieci,
 - 6) wprowadzenia na polecenie operatora systemu przesyłowego wyłączeń awaryjnych lub katastrofalnych,
 - 7) wystąpienia awarii w systemie, przez którą należy rozumieć warunki w sieci przesyłowej lub/i rozdzielczej lub taki stan, który wpływa lub z dużym prawdopodobieństwem może wpływać na zdolność Stron do wykonania warunków niniejszej umowy, który zagraża lub z dużym prawdopodobieństwem może zagrażać bezpieczeństwu osób i urządzeń lub bezpieczeństwu Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
 - 8) planowanych ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów powszechnie

obowiązujących na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym,

9) niezawinionych zachowań osób trzecich, za które Wykonawca i OSD nie ponoszą odpowiedzialności, w tym zachowań Zamawiającego,

10) przerw planowanych i nieplanowanych w zasilaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o planowanych przerwach w dostawie energii elektrycznej z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem

§ 15.

1. Dystrybutor (OSD) może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku kontroli stwierdzi, że:

1) instalacja znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska,

2) nastąpiło nielegalne pobieranie energii elektrycznej,

3) utracił tytuł prawny do obiektów, do których dostarczana jest energia elektryczna,

4) użytkuje obiekt w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu

2. Wznowienie dostarczania energii następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania.

3. Za ewentualne szkody powstałe z tytułu wstrzymania dostarczania energii elektrycznej zgodnie z ust. 1 Wykonawca i Dystrybutor (OSD) nie ponoszą odpowiedzialności.

4. W razie nielegalnego pobierania energii elektrycznej Wykonawca pobiera opłatę w wysokości określonej w Taryfie Dystrybutora lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od 01.08.2020r. do 31.12.2020r.**

Rozpoczęcie kompleksowej dostawy energii elektrycznej obejmującej dostawę energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej do wskazanego w niniejszej umowie punktu poboru energii elektrycznej zależy od budowy przyłącza energetycznego do obiektu.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku gdy, Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednak niż 30 dni.

3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:

a) utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektów, do których dostarczana jest energia elektryczna,

b) braku technicznych warunków dostarczania energii elektrycznej,

- c) stwierdzenia zakłóceń, które nie zostały usunięte przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3,
- d) istnienia ostatecznej i wykonalnej decyzji dotyczącej rozbiórki obiektu, do którego dostarczana jest energia.

§ 17.

Złożenie wniosku zgłoszenia zmiany sprzedawcy i podpisanie umowy dystrybucyjnej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego należyć będzie do Wykonawcy w imieniu Zamawiającego, który na wykonanie tych czynności udziela mu pełnomocnictwa. Wykonawca przedstawi informację Zamawiającemu o dokonanej zmianie.

§ 18.

- Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Małgorzata Wojciechowska w godzinach od 8:00 do 16:00, tel. (63) 243 63 50, e-mail m.wojciechowska@ckis.konin.pl
Bartłomiej Lewandowski w godzinach od 8:00 do 16:00, tel. (63) 243 63 50, e-mail b.lewandowski@ckis.konin.pl
 - Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

§ 19.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20.

Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana przepisów taryfowych dotyczących dystrybucji.

§ 21.

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2019 poz. 1145 ze zm.).

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2020 poz. 833 ze zm.) oraz akty wykonawcze do ustawy

§ 23.

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy jest:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - b) Formularz oferty - załącznik nr 2
 - c) Formularz cenowy – załącznik nr 3

Wykonawca

Zamawiający