

### Wyjaśnienia i zmiany

treści dokumentacji zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:  
**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa Wieży Ciśnień wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i budowa małej architektury”**

Zamawiający informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie i zmianę treści dokumentacji postępowania w części dotyczącej wymaganych warunków udziału w postępowaniu oraz postanowień projektu umowy, na który Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1**

Czy w przypadku złożenia oferty wspólnej przez Wykonawców wystarczy aby jeden z nich spełnił warunek podany w punkcie 2.1.1. tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie (2) usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, obejmujące swoim zakresem wielobranżowy nadzór inwestorski nad budową lub przebudową obiektu o kubaturze nie mniejszej jak 2 150 m<sup>3</sup>, z czego co najmniej jedna (1) usługa świadczona była przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia:

W przypadku składania oferty wspólnej (np. w ramach konsorcjum) warunek udziału w postępowaniu dotyczący doświadczenia uznaje się za spełniony, jeżeli spełnia go co najmniej jeden z wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w oświadczeniu dołączonym do oferty, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (Załącznik nr 2 do dokumentacji postępowania).

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku podanego w punkcie 2.1.2.1 litera c) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane oraz uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego nad pracami przy zabytkach, tj. osobę legitymującą się wymaganymi w postępowaniu kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia, w innej specjalności niż konstrukcyjno-budowlana?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na dokonanie takiej zmiany warunków udziału w postępowaniu.

Jednocześnie wyjaśniamy, że Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych jeżeli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W takim przypadku należy prawidłowo wypełnić Załącznik nr 3 i 5 do dokumentacji postępowania.

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów

na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dopuszcza, żeby koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego była osoba spełniająca warunki w punkcie 2.1.2.1 litera a) i b), w przypadku spełnienia warunku zawartego w punkcie 2.1.2.1 litera c) przez inspektora nadzoru w innej branży?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na dokonanie takiej zmiany warunków udziału w postępowaniu.  
Patrz odpowiedź w pkt. 2

### **Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający wymaga osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w branży architektonicznej, tylko w celu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w związku zakresem opisu przedmiotu zamówienia w rozdziale II ustęp 1 pkt 2), czy dopuszcza do udziału w postępowaniu osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w branży architektonicznej, w związku z zakresem opisu przedmiotu zamówienia w rozdziale II ustęp 1 pkt 1) tj. dokonania weryfikacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pod względem techniczno-budowlanym oraz zgodności z przepisami prawnymi?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga aby osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w branży architektonicznej pełnienia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w związku zakresem opisu przedmiotu zamówienia w rozdziale II ustęp 1 pkt 2), oraz w związku z zakresem opisu przedmiotu zamówienia w rozdziale II ustęp 1 pkt 1) tj. dokonania weryfikacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pod względem techniczno-budowlanym oraz zgodności z przepisami prawnymi.

### **Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na poszerzenie zapisu w § 3 ust. 1 wzoru umowy o informację dot. czasu przybycia w przypadku konieczności obecności inspektora?

*1. Przyjmuje się, że pobyty na budowie Koordynatora Zespołu nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej) będą się odbywały minimum 1 razy w tygodniu. W sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót), nagłych lub awaryjnych oraz trakcie odbioru końcowego, a także we wszystkich innych sytuacjach, gdy obecność inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego jest niezbędna – każdorazowo **w przeciągu do 48h od wezwania Zamawiającego.***

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

### **Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na poszerzenie zapisu w § 3 ust. 4 pkt 21) wzoru umowy zgodnie z poniższą propozycją: 21) nadzorowania wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym lub prac realizowanych w przedłużonym terminie wykonania robót budowlanych - co wiąże się ze zmianą terminu sprawowania funkcji inspektora nadzoru, **na podstawie aneksu do umowy;**

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 9 Kary umowne ustępu zwalniającego z odpowiedzialności Wykonawcy za nieterminowe wykonanie obowiązków w przypadku, gdy fakt wynika z wydania przez konserwatora zabytków decyzji o wstrzymaniu prac/robót albo nie dokonania ich odbioru, tj. dodanie ustępu:

*„Nieterminowe wykonanie obowiązków przez Wykonawcę nie dotyczy sytuacji wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzji o wstrzymaniu prac/robót albo nie dokonania ich odbioru.”*

**Odpowiedź**

Zamawiający do § 9 projektu umowy dodaje ust. 5 o następującym brzmieniu: *„Nieterminowe wykonanie obowiązków przez Wykonawcę nie dotyczy sytuacji wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzji o wstrzymaniu prac/robót albo nie dokonania ich odbioru, jeżeli przyczyna wstrzymania prac/robót lub odmowa dokonania ich odbioru nie wynika z zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy co Wykonawca winien Zamawiającemu udowodnić.”*

Powyzsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część dokumentacji postępowania i są wiążące przy składaniu ofert.

Zatwierdzam

**DYREKTOR**  
CENTRUM KULTURY I SZTUKI  
w Koninie

*Justyna Kałużńska-Markocha*