

Załącznik nr 4

Umowa Nr .../.....2021-.....

Zawarta w dniu w Koninie pomiędzy

Centrum Kultury i Sztuki w Koninie ul. Okólna 47A wpisanym do rejestru Instytucji Kultury – Księga rejestrowa Nr RIK– 11 założona 04.01.1999r.

NIP 665-16-67-547 REGON 311104032

reprezentowanym przez:

Dyrektora Centrum Kultury i Sztuki - Justynę Kałużyńską - Markocką

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu prowadzonym w trybie rozeznania rynku - zamówienie publiczne numer z dnia

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac naprawczych w obiekcie Centrum Kultury i Sztuki w Koninie - Dom Kultury Oskard przy al. 1 Maja 7A, 62-510 Konin
2. Prace naprawcze polegają na usunięciu wad w budynku wskazanego w powyższym ust. 1.
3. Zakres prac - prace naprawcze przy okładzinach akustycznych w Sali Kina Konesera w obiekcie Dom Kultury Oskard
4. Szczegółowy opis wraz ze wskazaniem niezbędnych procesów naprawczych mających na celu usunięcie wad - opisany jest w załączniku nr 1 do umowy.

5. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, Wykonawca w związku z tym ma obowiązek wykonywania prac w sposób niezakłócający pracy oraz bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego i innych osób.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów we własnym zakresie na własny koszt.
7. Wszystkie prace wykonywane będą zgodnie z wymogami prawnymi, normami oraz zaleceniami producentów przez w pełni przeszkolonych i kompetentnych pracowników.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia jej podpisania – 1 miesiąc

§ 3.

Zakres i zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami i zasadami w nim określonych;
 - 2) wykonywania wszelkich prac objętych zakresem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje do wykonywania powierzonych Wykonawcy. Osoby wymienione w formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 2 do umowy, będą realizowały przedmiot umowy, jednocześnie będą nadzorowały pracę osób skierowanych do wykonywania prac;
 - 3) wykonywania obowiązków wynikających z umowy z użyciem własnych narzędzi i urządzeń;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp oraz przeciwpożarowych, a także wszelkich innych przepisów dotyczących pełnienia obowiązków administracyjnych w zakresie czynności przez niego wykonywanych;
 - 5) zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie wykonania prac ;
 - 6) wykonywania prac w dni robocze dla Zamawiającego, a w przypadkach gdy czynności utrudniają prawidłową pracę obiektu również poza ww. godzinami i dniami;

Za godziny i dni robocze przyjmuje się godziny pomiędzy 8.00 a 16.00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac również po godz. 16 (po uzgodnieniu z Zamawiającym).
 - 7) stosowania podczas realizacji prac, wyłącznie materiałów, posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, dopuszczonych do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski, bezpiecznych dla środowiska, oryginalnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, oraz zgodnych z zaleceniami producenta;
 - 8) zapewnienie transportu materiałów i narzędzi do wykonania prac do miejsca wykonywania ich własnym zakresie i na swój koszt;

9) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., z zachowaniem ładu i porządku podczas wykonywania prac i uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych;

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pokrycia kosztów mediów, w tym: energii elektrycznej, energii cieplnej, usług wodno-kanalizacyjnych, usług w zakresie łączności, zgodnie z fakturami wystawionymi przez dostawców ww. mediów oraz koszty wywozu odpadów komunalnych;
- 2) udostępnienia pomieszczeń w obiekcie w dni robocze, a w przypadku wystąpienia innej konieczności w każdym czasie;
- 3) podjęcia działań zmierzających do rozwiązania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 4) informowania Wykonawcę na bieżąco o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) pokrycia kosztów ewentualnych napraw wynikających z dewastacji obiektu i urządzeń poprzez osoby trzecie

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (netto) + podatek VAT zł, co daje kwotę zł brutto (słownie: zł brutto) – zgodnie z formularzem oferty, stanowiącymi załączniki nr 2 do umowy.

2. Podane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 6. Płatności

1. Płatność w wysokości zł netto + podatek VAT = wynagrodzenie zł brutto - zgodnie z formularzem oferty dokonana zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej faktury łącznie z protokołem odbioru.

2. Brak dołączenia do faktury dokumentu, o których mowa w ust. 1 stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP: 665-16-67-547

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2021 poz. 685), przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT nr NIP..... W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
10. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666)

§ 7.

GWARANCJA

1. Gwarancja jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania prac materiałów/ części obowiązuje gwarancja producenta.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy prac z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy różnego rodzaju uszkodzeń , jeżeli uszkodzenia te powstały z nieprawidłowego wykonania robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli

ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

6. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.

7. Szczegółne zasady postępowania w przypadku urządzeń objętych gwarancją osób trzecich:

- a) Wykonawca będzie wykonywał roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy w taki sposób, aby nie spowodować utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi przez osoby trzecie.
- b) W przypadku, gdy utrata uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez osoby trzecie nastąpi z winy Wykonawcy, Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie robót przez cały okres, w którym Zamawiającemu przysługiwałyby uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi dla przedmiotu umowy, niezależnie od swoich innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 1.2. w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji,

2. Odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.), z wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku dwukrotnego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego regulowania płatności przez Zamawiającego, jeżeli zwłoka w płatności przekroczy 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty wysłanym listem poleconym lub w przypadku nie wywiązywania się z terminów świadczenia prac przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odstąpienia w terminie 15 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 10. NADZÓR

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił: – , tel., fax e-mail:
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił: –, tel., fax e-mail:
3. Wykonawca wyznacza osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie (zgodnie z formularzem ofertowym):-
4. Zmiana wskazanych osób, nr telefonu, faksów nie stanowią przesłanki do konieczności sporządzenia i podpisania aneksu do umowy.

§ 11. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już

znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.
4. W przypadku realizacji części zamówienia przez wyznaczonego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek przedstawić kopię umowy z podwykonawcą i kopie zawartych później do tej umowy aneksów.
6. Przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić dowód zapłaty należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 12. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1.1.1. działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
 - 1.1.2. wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji
 - 1.1.3. wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót z powodu okoliczności, których strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy.
 - 1.1.4. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej w pkt. 1.1. zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż czas trwania przeszkody.

Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie,

1.2. W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Zasady wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT:

- 1.2.1. wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT.
 - 1.2.2. kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, na podst. pkt 1.2., nie może być wyższa/niższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
2. Umowa ulega zmianie / może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają / mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.).
 3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
 4. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy ze stanem faktycznym, obowiązującym w związku z wprowadzeniem zmian organizacyjnych.
 5. Zasady wprowadzania zmian postanowień umowy, z zastrzeżeniem postanowień szczególnych wyżej określonych.
 - 5.1. W przypadku zaistnienia zdarzenia lub okoliczności uprawniających do zmiany postanowień umowy, strona wnioskująca o zmianę zobowiązana będzie do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 - 5.2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1.1., powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się lub, działając z należytą starannością, powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 - 5.3. W przypadku gdy stroną wnioskującą będzie Wykonawca, zobowiązany będzie on do przedstawienia wniosku, o którym mowa w pkt 1). Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wszelkich innych niezbędnych dokumentów, w tym wymaganych umową, w szczególności: propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających

żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

- 5.4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w pkt 5.1. i po zakończonej analizie dokumentacji uzasadniającej wnioszek, Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonego żądania zmiany umowy (zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany).
- 5.5. Zamawiający w terminie 7 dni powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowi:

1.1. Oferta Wykonawcy

2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.

4. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA