

Umowa Nr .../.....2020-.....

Zawarta w dniu w Koninie pomiędzy
Centrum Kultury i Sztuki w Koninie ul. Okólna 47A wpisanym do rejestru Instytucji Kultury –
Księga rejestrowa Nr RIK– 11 założona 04.01.1999r.

NIP 665-16-67-547 REGON 311104032

reprezentowanym przez :

Dyrektora Centrum Kultury i Sztuki w Koninie - Justynę Kałużyńską - Markocką
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP REGON

reprezentowanym

przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - zamówienie
publiczne numer z dnia o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem wyposażenia w ramach przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa obiektu Centrum Kultury i Sztuki w Koninie – Dom Kultury Oskard”
2. Lokalizacja obiektu –Konin, ul. Aleje 1-go Maja 7a.
3. Zamówienie podzielone jest na dwa zakresy tj:
 - zakres I - Dostawa wraz z montażem wyposażenia do wybranych pomieszczeń Domu Kultury Oskard w Koninie ujętych we wniosku o dofinansowanie dla projektu pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Centrum Kultury i Sztuki w Koninie - Dom Kultury Oskard”, w ramach osi priorytetowej 4: „środowisko” działanie 4.4. „zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego” poddziałanie 4.4.1. „inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” wielkopolskiego regionalnego programu operacyjnego na lata 2014-2020 (rpwp.04.04.01-30-0077/16),
 - zakres II - Dostawa wraz z montażem innego wyposażenia do wybranych pomieszczeń Domu Kultury Oskard w Koninie.Mimo dokonanego podziału zamówienia na części – postępowanie należy traktować jako jedno.
Podział zamówienia na zakresy dokonany został wyłącznie ze względu na fakt, iż zakres I realizowany jest w ramach projektu unijnego, natomiast zakres II zamówienie własne zamawiającego – różne źródła finansowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do projektu umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniami oferty złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wyposażenia spełniającego parametry techniczno - eksploatacyjne oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

6. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone w ramach realizacji przedmiotu Umowy wyposażenie jest kompletne, nieużywane, nieuszkodzone, nie stanowi przedmiotu praw osób trzecich oraz że do jego wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem nie jest wymagany zakup dodatkowych elementów i akcesoriów.
7. Zamawiający wymaga aby dostarczone wyposażenie było wykonane z fabrycznie nowych, bezpiecznych materiałów.
8. Na żądanie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, z uwzględnieniem polskich norm oraz przepisów p.poż i bhp dotyczące przedmiotu umowy.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy **do 31.08.2020 r.**,
2. Umowa będzie uznana za wykonaną, w chwili, gdy przedmiot umowy zostanie dostarczony i prawidłowo zamontowany w miejscach określonych w dokumentacji technicznej, co zostanie potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru.

§ 3.

WARUNKI DOSTAWY I ODBIORU

1. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru z natury celem precyzyjnego dopasowania wykonywanych/dostarczonych mebli i wyposażenia do wymiarów miejsc przeznaczonych do zabudowy / wyposażenia - przy zachowaniu ogólnej wartości umowy.
2. Meble Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i prawidłowo zamontować w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji technicznej, na swój koszt i ryzyko.
3. Dostawa wyposażenia obejmuje: transport mebli, rozładunek, wniesienie oraz ich montaż.
4. Ilościowy i techniczny odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń przy udziale.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust.1 pkt.c)

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzgodnień z generalnym wykonawcą Zakładem Remontowo-Budowlanym „DANBUD” Tadeusz Bąkowski ul. Leśna 61, 62-540 Kleczew w zakresie zorganizowania zaplecza /placu budowy (uwagi na fakt, iż plac budowy jest w posiadaniu generalnego wykonawcy).
 - 2) zapewnienia we własnym zakresie mediów dla celów wykonania przedmiotu umowy i celów socjalnych – (np.;w uzgodnieniu z GW lub w inny przez siebie przyjęty sposób) i ponoszenie z tego tytułu kosztów.
 - 3) zobowiązanie się do ścisłej współpracy i koordynacji swoich działań z generalnym wykonawcą robót oraz innymi wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenie i w otoczeniu obiektu CKiS (obiekt w przebudowie i rozbudowie);
 - 4) ustalenie przed rozpoczęciem robót, w miejscu prowadzenia robót wszelkich działań, warunków oraz spraw organizacyjnych z generalnym wykonawcą robót oraz innymi wykonawcami;
 - 5) zapewnienie wzajemnej koordynacji działań, do których jest zobowiązany, nieprzerwany i sprawny dojazd do obiektu a także zapewnienie braku wzajemnego blokowania frontów robót budowlanych wykonywanych na obiekcie;

- 6) wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z dostawą i montażem wyposażenia, określonego w dokumentacji technicznej, a koniecznych do prowadzenia statutowej działalności Zamawiającego;
- 7) wytworzenia i dostarczenia mebli i urządzeń zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa i normami, wykonanych z materiałów zgodnych z Polskimi Normami, posiadających wymagane atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania,
- 8) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy dostawie i montażu wyposażenia.
- 9) uwzględnienia przy wyposażaniu/montażu lokalizacji źródeł zasilania w wodę użytkową, gniazd elektrycznych oraz innych czynników mogących mieć wpływ na wykonanie wyposażenia meblowego;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów pomieszczeń na własny koszt i ryzyko. Na podstawie dokonanych pomiarów sporządzenia i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji Przedprodukcyjnej mebli przeznaczonych do zabudowy do akceptacji Zamawiającego oraz Kart Produktu poszczególnych mebli – w wersji elektronicznej i papierowej.
- 11) Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie uszkodzenia dokonane w trakcie transportu elementów wyposażenia meblowego do pomieszczeń docelowych
- 12) Przed przystąpieniem do montażu mebli, Wykonawca zobowiązuje się do zweryfikowania przebiegu instalacji w ścianach. Przed przekazaniem Wykonawcy pomieszczenia, sporządzony zostanie protokół przekazania pomieszczenia, w którym w szczególności zostanie określony stan przekazywanego pomieszczenia.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania czystości w pomieszczeniach i na drogach transportu (po wykonanym montażu Wykonawca zobowiązuje się do posprzątania pomieszczeń przed przekazaniem ich do odbioru).

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji w terminie – po podpisaniu umowy;
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

GWARANCJA i REKLAMACJE

1. Na wykonany przedmiot Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres lat – zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub / e-mailem powiadomienia go przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
4. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust.1 pkt. c).

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1 umowy, w cenie wymienionej w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę w trakcie trwania postępowania, stanowiącym integralną część umowy.

2. Ogólną wartość umowy ustala się na kwotę:

..... brutto (słownie:)
..... netto (słownie:)
kwota podatku Vat (wg stawki%) :

w tym :

zakres I

..... brutto (słownie:)
..... netto (słownie:)
kwota podatku Vat (wg stawki%) :

zakres II

..... brutto (słownie:)
..... netto (słownie:)
kwota podatku Vat (wg stawki%) :

3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
5. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.)

§ 8.

TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktur VAT.
2. Faktury wystawiane muszą być odrębnie dla każdego zakresu, określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbioru dokonanego przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub rachunku, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w

urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy, w celu zwolnienia się od solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania podatkowe.

7. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca, pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wykonania Umowy (cesja).

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

§ 9

SPOSÓB KOMUNIKACJI

1. W sprawie realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają osoby do kontaktu:

	Zamawiający:	Wykonawca:
Adres do korespondencji		
Telefon		
Fax		
e-mail		

2. Z zastrzeżeniem zapisów umownych, każda informacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dotycząca Umowy, może być przekazana drogą pocztową, faksem, drogą elektroniczną (e-mail) lub doręczona osobiście na wskazane w ust. 1 adresy / numery faksów.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o każdej zmianie danych niezbędnych do prawidłowej realizacji obowiązków umownych, w szczególności: nazwy podmiotu, siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Zmiany te, z wyjątkiem nazwy podmiotu, nie wymagają aneksowania Umowy.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.

4. Wykonawca w terminie 7 dni, przedłoży projekt umowy, którego przedmiotem są dostawy do akceptacji zamawiającego.

5. Jeżeli w ciągu 10 dni od dnia otrzymania ww. projektu o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że go akceptuje.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);

b) opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub których skutków Strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności,

2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt a) i b) - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.

3. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego na piśmie niezwłocznie po zaistnieniu co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1. Wniosek powinien zawierać stosowne uzasadnienie, wskazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodami (dokumentacją) potwierdzającą zaistnienie przywołanych okoliczności (jeśli to możliwe).

5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5:

a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów, wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,

b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za dostawy, których do dnia wejścia w życie zmian stawki jeszcze nie wykonano.

7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem. Zmiana obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.

8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umownych ze stanem faktycznym.

9. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub jej dalsze wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności, i zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) odstąpienie od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto),

b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia,

c) opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia, po dniu ustalonym jako termin usunięcia wad, jednak nie więcej niż 50% wartości wadliwie zrealizowanej części przedmiotu Umowy.

2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

3. Ewentualne kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania obciążeniowej noty księgowej

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny oraz ustawy.

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono, w trzech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy, dwa (3) dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: