

Umowa Nr .../.....2020-.....

Zawarta w dniu w Koninie pomiędzy
 Centrum Kultury i Sztuki w Koninie ul. Okólna 47A wpisanym do rejestru Instytucji Kultury –
 Księga rejestrowa Nr RIK– 11 założona 04.01.1999r.
 NIP 665-16-67-547 REGON 311104032
 reprezentowanym przez :
 Dyrektora Centrum Kultury i Sztuki - Justynę Kałużyńską - Markocką
 zwanym dalej „Zamawiającym”
 a

.....
 NIP REGON

reprezentowanym
 przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - zamówienie
 publiczne numer DT.392-5-1/20 z dnia o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okablowania systemów nagłośnieniowych i oświetleniowych wraz z wyposażeniem w obiekcie Centrum Kultury i Sztuki - Dom Kultury Oskard – w Koninie ul. Aleja 1- maja 7a, 62-510 Konin – dla projektu przebudowa i rozbudowa obiektu Centrum Kultury i Sztuki w Koninie – Dom Kultury Oskard”
2. Lokalizacja obiektu –Konin, ul. Aleje 1-go Maja 7a.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 wykonanie elementów uzupełniających do:
 - oświetlenia estrady
 - systemu elektroakustycznego
 - projekcji multimedialnych
 - mechaniki sceny
4. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i wskazaniem Zamawiającego, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu robót na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy : od dnia podpisania umowy **do 31.08.2020r.**,
 przy czym :
 roboty związane z wykonaniem okablowania systemów nagłośnieniowych i oświetleniowych opisanych w dokumentacji projektowej – **pożądany termin 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru zgodnie z zapisem przyjętym w §8 ust.3 niniejszej umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Z uwagi na fakt, iż plac budowy jest w posiadaniu generalnego wykonawcy Zakładu Remontowo-Budowlanego „DANBUD” Tadeusz Bąkowski ul. Leśna 61, 62-540 Kleczew wykonawca ma obowiązek w swoim zakresie dokonania z GW uzgodnień w zakresie zorganizowania zaplecza i placu budowy.
- 2) Zapewnienie we własnym zakresie mediów dla celów budowy i celów socjalnych – (np.;w uzgodnieniu z GW lub w inny przez siebie przyjęty sposób) i ponoszenie z tego tytułu kosztów.
- 3) zobowiązanie się do ścisłej współpracy i koordynacji swoich działań z generalnym wykonawcą robót oraz innymi wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenie i w otoczeniu obiektu CKiS (obiekt w przebudowie i rozbudowie);
- 4) ustalenie przed rozpoczęciem robót, w miejscu prowadzenia robót wszelkich działań, warunków oraz spraw organizacyjnych z generalnym wykonawcą robót oraz innymi wykonawcami;
- 5) zapewnienie wzajemnej koordynacji działań, do których jest zobowiązany, nieprzerwany i sprawny dojazd do obiektu a także zapewnienie braku wzajemnego blokowania frontów robót budowlanych wykonywanych na obiekcie.
- 6) dostarczenie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia w pełni kompatybilnych z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.
- 7) wykonywanie robót w sposób niezakłócający pracy oraz bezpieczeństwa osób wykonujących roboty na obiekcie. W przypadku robót powodujących szczególną uciążliwość dla osób przebywających na terenie obiektu – termin ich wykonywania należy uzgodnić z GW i Zamawiającym.
- 8) oznakowanie i zabezpieczenie terenu uniemożliwiające wstęp na teren objęty wykonywanymi pracami (teren budowy) osobom nieupoważnionym
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności w tym również koszty za jakiegokolwiek uszkodzenia/ zniszczenia robót/urządzeń wykonywanych przez GW
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów elementów instalacji i poleceniami inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 11) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w przypadku wystąpienia konieczności dokonania czynności geodezyjnych- dokonać pomiaru)
- 12) uzgadnianie wszelkich odstępstw/ zmian w zastosowanym osprzęcie lub urządzeniach w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w celu uzyskania zgodności z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami - z inspektorem nadzoru, projektantem, oraz z Zamawiającym.
- 13) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
- 14) wykonanie robót i stosowanie materiałów i urządzeń zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i innymi przepisami oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty zawierające m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym wyniki badań, pomiarów, ocen, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;

- 15) jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z szczególności z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach; w
- 16) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, między innymi wywóz do MZGOK Sp. z o.o. w Koninie ul. Sulańska 13;
- 17) prowadzenie prac budowlano-montażowych zapewniające zakończenie przedsięwzięcia w terminie umownym;
- 18) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
- 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- 20) wypełnienie na własny koszt wszelkich wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od generalnego wykonawcy lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 24) podejmowanie - na własną odpowiedzialność i na swój koszt - wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
- 25) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- 26) utrzymywanie w czasie prowadzenia robót ład i porządku na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenów uporządkowanych i nadających się do użytkowania;
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
- 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 29) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 30) prowadzenie i kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru – pełna dokumentacja powykonawcza;
- 31) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej przedmiot zamówienia, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i przez cały okres jej obowiązywania.
Polisa lub polisy ubezpieczeniowe powinny być zawarte na łączną sumę ubezpieczeniową obejmującą ww odpowiedzialność Wykonawcy nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 0/100). W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia na ww warunkach. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
- 33) zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz.

1040 z późn. zm.), osób wykonujących czynności tj: uruchomienie i programowanie dostarczonych urządzeń wraz z ich integracją z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.

34) przedkładanie przez Wykonawcę lub podwykonawców, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze:

- 1) oświadczenia, że wskazani w wykazie pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie,
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- 3) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników.

§5

Obsługa realizacji umowy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniający miesięczne zaawansowanie prac w poszczególnych elementach, jak i ich wartość, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów z podwykonawcami. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram winien być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – stanowiący integralną część umowy.
2. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem oraz lub z innymi zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram, w terminie obustronnie uzgodnionym, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
3. Wykonawca, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać prace związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 4 pkt 31. „Wykaz pracowników”, stanowiąc będzie załącznik nr 2 do umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 pkt 31 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 i 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych osób będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 i 6 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

10. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 5 i 6 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
11. Zmiany, o których mowa powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto + podatek VAT = zł brutto (słownie:..... złotych), zgodnie z formularzem „Zbiorcze zestawienie kosztów zamówienia ” – stanowiący załącznik nr 3 do umowy .
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.).

§7

Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze dokonany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
4. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 143 c ustawy Pzp, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego drugiej części wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).

8. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, wstrzyma płatność złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonane roboty będą podlegały odbiorowi końcowemu, który przeprowadzi inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru nie później niż 3 dni roboczych przed upływem terminu umownego. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego będzie faktyczne wykonanie robót, stwierdzone przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy (w 1 egzemplarzu);
 - 3) raport z testów działania zainstalowanych urządzeń
 - 4) raport z pomiarów linii sygnałowych
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań oraz instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 6) wymagane dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane/urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która może zostać potrącona z faktury Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy, to jest w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na okres przekraczający 5 lat złożone być powinno zgodnie z art. 150 ust. 7÷10 ustawy Pzp.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego należycie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

§10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek, jednak łącznie nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zmiany umowy, jednak łącznie nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia;
 - 8) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do

- umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
2. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§11

Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Pzp.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 7 dni od przekazania placu budowy;
 - 2) przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 umowy Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym

terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.

9. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
10. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy dokonać odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
12. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzony zostanie przez strony szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, przyjęte odbiorem, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
3. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści tej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w ciągu 30 dni, od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej lub do projektu jej zmiany albo sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub do jej zmiany uważa się, że je akceptuje.
5. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust 8 Pzp.
6. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

§13

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - a) wykonane roboty budowlane – na okres 6 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - b) na oferowany przez Wykonawcę, zamontowany w obiekcie sprzęt i urządzenia wyposażenia obowiązuje gwarancja producenta sprzętu / urządzenia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, dotyczącego całości wykonania przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
6. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§14

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, w tym również aktualnie występującej epidemii);
- 2) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie,

który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;

- 4) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.

Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust.2:
- 1) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek strony umowy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów) wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, w szczególności:
 - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. a), wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zakończono,
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. b), c) i d), wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy obciążeń publicznych wynikających ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany jeszcze nie zakończono.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
5. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znówelizowanych przepisów prawa.
6. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do doprowadzenia do zgodności zapisów umownych ze stanem faktycznym.
7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej

§15 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, oraz Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca