

**Istotne dla stron postanowienia,  
które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Umowa winna być sporządzona wyłącznie w oparciu o warunki oferty a nadto powinna zawierać następujące uregulowania:

**1. Zaciągnięty kredyt w kwocie 1.800.000,00 zł przeznaczy będzie na zapłatę wykonawcom za wykonane roboty w ramach projektu unijnego pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Centrum Kultury i Sztuki w Koninie - Dom Kultury OSKARD” realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 4: „Środowisko” Działanie 4.4. „Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego” Poddziałanie 4.4.1. „Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.**

**2.** Kredyt winien być postawiony do dyspozycji Zamawiającego w jednej transzy, w terminie 3 dni roboczych od złożenia dyspozycji przez Zamawiającego, przy czym złożenie dyspozycji nastąpi nie później niż w ciągu miesiąca od daty zawarcia umowy.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie:

- a) prawo możliwości wcześniejszej spłaty kredytu jednorazowo lub wcześniejszej spłaty kredytu kilkakrotnie w częściach po uprzednim poinformowaniu banku i zmianie harmonogramu spłaty kredytu w formie aneksu w czasie obowiązywania umowy i spłatę odsetek bez konieczności dodatkowej prowizji lub innych obciążeń z tego tytułu;
- b) możliwość wydłużenia okresu spłaty kredytu bez naliczania dodatkowych opłat z tego tytułu.
- c) prawo przelania kredytu na rachunek wskazany przez Zamawiającego.

**4.** W przypadku wydłużenia okresu spłaty kredytu sporządzony zostanie aneks do umowy kredytowej;

**5.** Zamawiający zastrzega, że kredyt będący przedmiotem zamówienia nie może wiązać się z żadnymi dodatkowymi kosztami, np.: z tytułu innych opłat w związku z realizacją umowy.

**6.** Spłata rat kredytowych odbywać się będzie w następujący sposób:

- a) spłata kapitału nastąpi jednorazowo po wypłacie środków dotacji w postaci płatności końcowej dokonanej przez Instytucję Zarządzającą WRPO,
- b) spłata odsetek: miesięcznie, w okresie 12 miesięcy, pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w ostatnim dniu danego miesiąca,
- c) przy wyliczaniu odsetek należy przyjąć rzeczywistą liczbę dni w miesiącu i w danym roku kalendarzowym (365 lub 366 dni w roku przestępnym),
- d) koszt kredytu: WIBOR 1M i stała marża na cały okres kredytowania,
- e) prowizja - płatna jednorazowo

**7. Zabezpieczenie: cesja wierzytelności przysługującej Zamawiającemu na podstawie Umowy z dnia 18.09.2017 r. o dofinansowanie projektu pt. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Centrum Kultury i Sztuki w Koninie - Dom Kultury OSKARD” nr RPWP.04.04.01-30-0077/16-00 w ramach Osi Priorytetowej 4: „Środowisko” Działanie 4.4. „Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego” Poddziałanie 4.4.1. „Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.**

**8.** Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

**9.** Dokonywane zmiany mogą nastąpić w następujących okolicznościach

- a) zmiany okresu spłaty kredytu,
- b) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego,

## Zaciągnięcie i obsługę kredytu bankowego w wysokości 1 800 000,00 zł

---

- c) wystąpienie tzw. siły wyższej- nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od stron, np. pożar, powódź inne klęski żywiołowe, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym
- d) modyfikacje związane ze zmianą przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.

**10.** W przypadku wejścia polski do strefy euro kredyt zostanie przewalutowany bez dodatkowych opłat.